

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: **3286** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày **13** tháng **12** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Trúc Nga chuyển mục đích sử dụng **770 m² đất (500 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 270 m² đất trồng cây lâu năm)** sang đất thương mại, dịch vụ

cho thuê



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 133/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/12/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Trúc Nga được chuyển mục đích sử dụng **770 m² đất (bao gồm: 500 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 270 m² đất trồng cây lâu năm)**, thuộc một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện hạng mục Trạm xăng dầu thuộc Dự án đầu tư Kho bảo quản và tiêu thụ nông sản sau thu hoạch Trúc Nga, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/11/2068.

3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Trúc Nga thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Trúc Nga sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Trúc Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./Lgk

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Chi cục Thuế huyện KS;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu

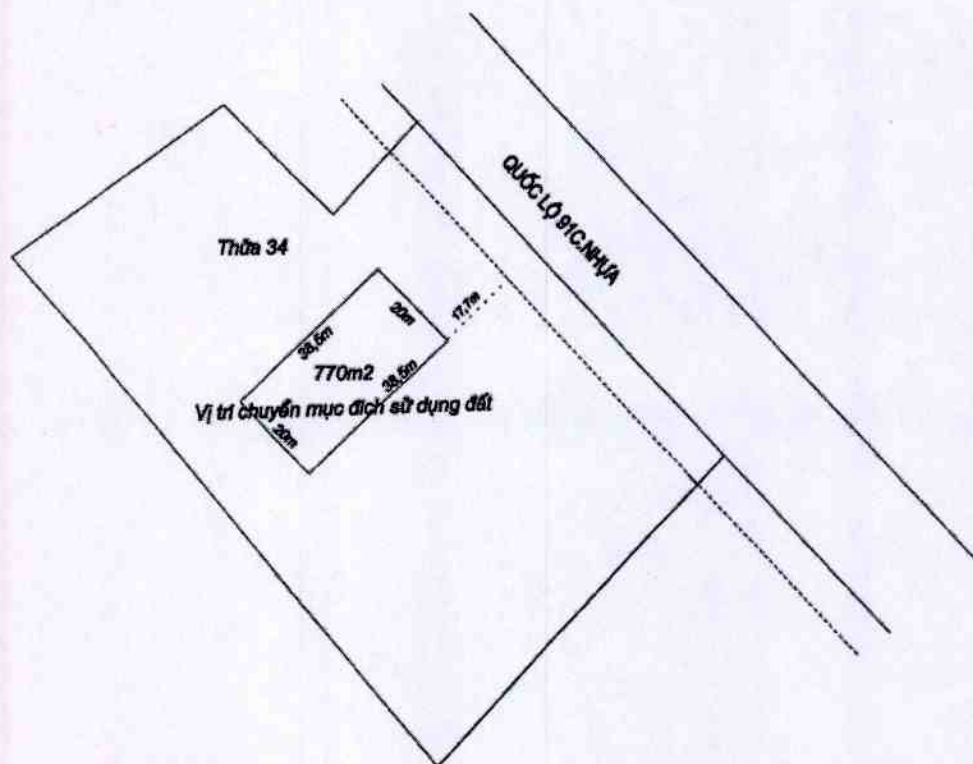


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **3286/QĐ-UBND** ngày **13 tháng 12** năm **2018**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34, diện tích 9.557,8 m² (cho chuyển mục đích sử dụng 770 m² đất).

Tọa lạc tại ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế sách, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Bản đồ địa chính
và Phiếu xác nhận kết quả đo
đặc hiện trạng thửa đất vị trí đề
nghị chuyển mục đích sử dụng
đất do Văn phòng Đăng ký đất
đại tỉnh lập ngày 28/11/2018.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**